



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

20 फाल्गुन, 1940 (श०)

संख्या- 198 राँची, सोमवार,

11 मार्च, 2019 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

6 मार्च, 2019

विषय:- राजधानी राँची में Urban Transport (ISBT/Transport Nagar) हेतु भूमि अधिग्रहण के निमित्त कुल 97,19,61,684/- रु० (सन्तानबे करोड़ उन्नीस लाख एकसठ हजार छः सौ चौरासी रूपये) मात्र के लागत पर भूमि अधिग्रहण की प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

संख्या- 4/न०वि०/ना०सु०-17/2011-1045-- 74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है।

2. उक्त क्रम में शहरी क्षेत्र में सुगम यातायात व्यवस्था उपलब्ध कराना सरकार का दायित्व है। इसी क्रम में राजधानी राँची में अर्बन ट्रांसपोर्ट के अन्तर्गत विभिन्न योजनाओं (ISBT/Transport Nagar) के कार्यान्वयन का निर्णय लिया गया है।

राजधानी राँची हेतु अंचल कांके अन्तर्गत मौजा-सुकूरहुट एवं मौजा-दुबलिया में Urban Transport (ISBT/Transport Nagar) का निर्माण करने का निर्णय लिया गया है। इनके निर्माण से दूसरे शहरों से आनेवाले बड़े एवं भारी वाहन कोर शहरी क्षेत्र से बाहर स्थित ISBT/Transport Nagar में ठहरेंगे, जिससे

शहरी क्षेत्र में बड़े एवं भारी वाहनों के कारण उत्पन्न होनेवाले जाम एवं अन्य ट्रैफिक समस्या समाप्त होगी। साथ ही इन डीजल इंजन वाले वाहनों से निकलने वाले जहरीले धुआँ से शहरी क्षेत्र के आमजन को निजात मिलेगा। इन बड़े एवं भारी वाहनों के कारण शहरी क्षेत्र के सड़क को भी होनेवाले नुकसान से मुक्ति मिलेगी।

3. उक्त योजनाओं हेतु राँची शहर के कांके अंचल अन्तर्गत थाना-कांके, मौजा-दुबलिया में कुल 795 डिसमिल रैयती भूमि तथा मौजा सुकूरहुट में कुल 866.50 डिसमिल रैयती भूमि चिन्हित की गई है। जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची के पत्रांक-573 (ii) दिनांक-20.02.2019 द्वारा मौजा दुबलिया में उक्त रैयती भूमि के अधिग्रहण हेतु कुल 40,56,63,552/- रूपये एवं ज्ञापांक-564 (ii) दिनांक-18.02.2019 द्वारा मौजा-सुकूरहुट में उक्त रैयती भूमि के अधिग्रहण हेतु कुल 56,62,98,132/- रूपये यानि कुल 97,19,61,684/- रु० की आवश्यकता बतायी गयी है। इस संबंध में जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची द्वारा प्राप्त गणना विवरणी निम्नवत है :-

(राशि रु० में)

मौजा	क्षेत्रफल (डिसमिल में)	निर्धारित सरकारी दर (प्रति डिसमिल)	कुल राशि	Multiplying factor-2	धारा-30 (3) के अंतर्गत 12% प्रतिवर्ष अतिरिक्त ¹ क्षतिपूर्ति (कालैम-iv पर)	धारा-30 (1) के अंतर्गत 100% क्षतिपूर्ति	लगान+ अन्य राशि	कुल राशि (v+vi+ vii+viii)	5% स्थापना व्यय + 0.50% आकस्मिकता की राशि+ S.I.A	अधिग्रहण हेतु कुल प्राक्कलित राशि (ix+x)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
सुकूरहुट	866.50	150139.00	130095443.50	260190887	15611453.22	260190887	3343.61	535996570.83	30301561.5	566298132
दुबलिया	795.00	117394.00	93328230.00	186656460	11199387.60	186656460	3067.71	384515375.31	21148176.9	405663552

4. पूर्व में अंचल-कांके, मौजा-सुकूरहुट में ट्रान्सपोर्ट नगर निर्माण हेतु कुल 9.39 एकड़ रैयती भूमि के अधिग्रहण हेतु विभागीय स्वीकृत्यादेश संख्या-130 दिनांक-06.03.2012 द्वारा 5,62,41,327/- रूपये एवं विभागीय स्वीकृत्यादेश संख्या-145 दिनांक-06.03.2013 द्वारा 1,68,75,268/- रूपये राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची को आवंटित किये गये थे। पुनः अंचल-नामकुम, मौजा-सरवल में ISBT निर्माण हेतु 20.14 एकड़ रैयती भूमि के अधिग्रहण हेतु विभागीय स्वीकृत्यादेश संख्या-44 दिनांक-11.09.2013 द्वारा 3,03,14,728/- रूपये राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची को आवंटित किये गये थे एवं यह समस्त राशि कुल 1,03,431,323/- रूपये राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार द्वारा भूमि अधिग्रहण की कार्रवाई हेतु जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची को हस्तान्तरित किये जा चुके हैं।

उक्त राशि वर्तमान में प्रस्तावित Urban Transport (ISBT/Transport Nagar) हेतु मौजा-दुबलिया एवं मौजा-सुकूरहुट में उक्त चिन्हित रैयती भूमि के अधिग्रहण में इस्तेमाल किया जायेगा।

5. उक्त भूमि अधिग्रहण हेतु शेष 86,85,30,361/- रूपये मांग संख्या-48 मुख्य शीर्ष-2217 के अंतर्गत TSP/OSP/SCSP प्रक्षेत्र में शहरी भूमि प्रबंधन एवं अधिग्रहण के लिए सहाय्य अनुदान मट के

अन्तर्गत वित्तीय वर्ष 2018-19 एवं उत्तरोत्तर वर्षों में बजट में उपबंधित राशि से आवंटित किया जायेगा।

6. उक्त अवशेष राशि के आवंटन के पूर्व राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड से सहमति प्राप्त कर ली जायेगी।
7. उक्त के आलोक में राजधानी रॉची में Urban Transport (ISBT/Transport Nagar) हेतु भूमि अधिग्रहण के निमित्त कुल 97,19,61,684/- रु० (सन्तानबे करोड़ उन्नीस लाख एकसठ हजार छः सौ चौरासी रुपये) मात्र के लागत पर भूमि अधिग्रहण की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।
8. उक्त प्रस्ताव पर दिनांक-01.03.2019 को आयोजित राज्य मंत्रिपरिषद की बैठक में मद संख्या-30 के रूप में स्वीकृति प्रदान की गई है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अरविन्द कुमार,
सरकार के विशेष सचिव।